



APPRAISAL SYSTEMS, INC.  
REAL ESTATE APPRAISAL SERVICES

FAIR LAWN OFFICE  
17-17 RT. 208 NORTH – SUITE 210  
FAIR LAWN, NJ 07410

January 12, 2024

OWNER  
STREET  
CSZ

Block:  
Lot:  
Qual:  
Location:

Dear Property Owner:

The revaluation of your property has been completed in accordance with the rules and regulations mandated by the State of New Jersey requiring all real property be appraised at its fair market value. Appraisal Systems Inc. (ASI) has made a complete analysis of all recent market data to accomplish this task and to determine the value of your property as well as all properties in the City of Elizabeth as of October 1, 2023.

**THE PROPOSED 2024 ASSESSED VALUE OF YOUR PROPERTY IS:**

If you request, you may speak with an Appraisal Systems Inc. representative to discuss any relevant information regarding your new proposed 2024 assessed value that is based on the market value of your property. Meetings can be arranged by calling **(201) 493-8530** Monday-Friday between the hours of 9:30 A.M and 4:00 P.M. within 10 days of receipt of this letter. Additionally, you can schedule an informal meeting online 24 hours-a-day, 7 days-a-week by visiting the scheduling page at ASI's website **[www.asinj.com/scheduling.htm](http://www.asinj.com/scheduling.htm)**. Use the following information to gain access for this property:

Login =  
Password =

If you wish to request a copy of your property record card for your review, please email [elizabeth@asinj.com](mailto:elizabeth@asinj.com) and include your block, lot, and address in the email request. Please allow up to 72 hours to receive your property record card by email.

Additional information can be found at [www.asinj.com](http://www.asinj.com) by clicking on "Current Revaluation Information" on the homepage and following the "Elizabeth" link.

Thank you for your continued cooperation during the revaluation process.

Sincerely,  
**APPRAISAL SYSTEMS, INC.**

Ernest Del Guercio  
President



APPRAISAL SYSTEMS, INC.  
REAL ESTATE APPRAISAL SERVICES

FAIR LAWN OFFICE  
17-17 RT. 208 NORTH – SUITE 210  
FAIR LAWN, NJ 07410

January 12, 2024

OWNER  
STREET  
CSZ

Block:  
Lot:  
Qual:  
Location:

Estimado propietario:

La revaluación de su propiedad se ha completado de acuerdo con las reglas y regulaciones exigidas por el Estado de Nueva Jersey que exigen que todos los bienes inmuebles se evalúen a su valor justo de mercado. Appraisal Systems Inc. (ASI) ha realizado un análisis completo de todos los datos de mercado recientes para realizar esta tarea y determinar el valor de su propiedad, así como de todas las propiedades en la ciudad de Elizabeth a partir del 1 de octubre de 2023.

**EL VALOR EVALUADO PROPUESTO PARA 2024 DE SU PROPIEDAD ES:**

Si lo solicita, puede hablar con un representante de Appraisal Systems Inc. para analizar cualquier información relevante sobre su nuevo valor tasado propuesto para 2024 que se basa en el valor de mercado de su propiedad. Las reuniones se pueden programar llamando al (201) 493-8530 de lunes a viernes entre las 9:30 a. m. y las 4:00 p. m. dentro de los 10 días siguientes a la recepción de esta carta. Además, puede programar una reunión informal en línea las 24 horas del día, los 7 días de la semana visitando la página de programación en el sitio web de ASI [www.asinj.com/scheduling.htm](http://www.asinj.com/scheduling.htm). Utilice la siguiente información para obtener acceso a esta propiedad:

Iniciar sesión =  
Contraseña =

Si desea solicitar una copia de su tarjeta de registro de propiedad para su revisión, envíe un correo electrónico a [elizabeth@asinj.com](mailto:elizabeth@asinj.com) e incluya su cuadra, lote y dirección en la solicitud por correo electrónico. Espere hasta 72 horas para recibir su tarjeta de registro de propiedad por correo electrónico.

Puede encontrar información adicional en [www.asinj.com](http://www.asinj.com) haciendo clic en "Información de revaluación actual" en la página de inicio y siguiendo el enlace "Elizabeth".

Gracias por su continua cooperación durante el proceso de revaluación.

Sinceramente,  
APPRAISAL SYSTEMS, INC.

Ernest Del Guercio  
Presidente